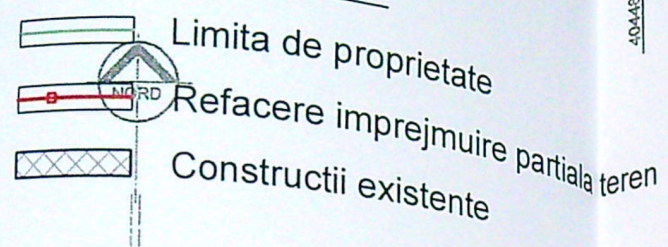
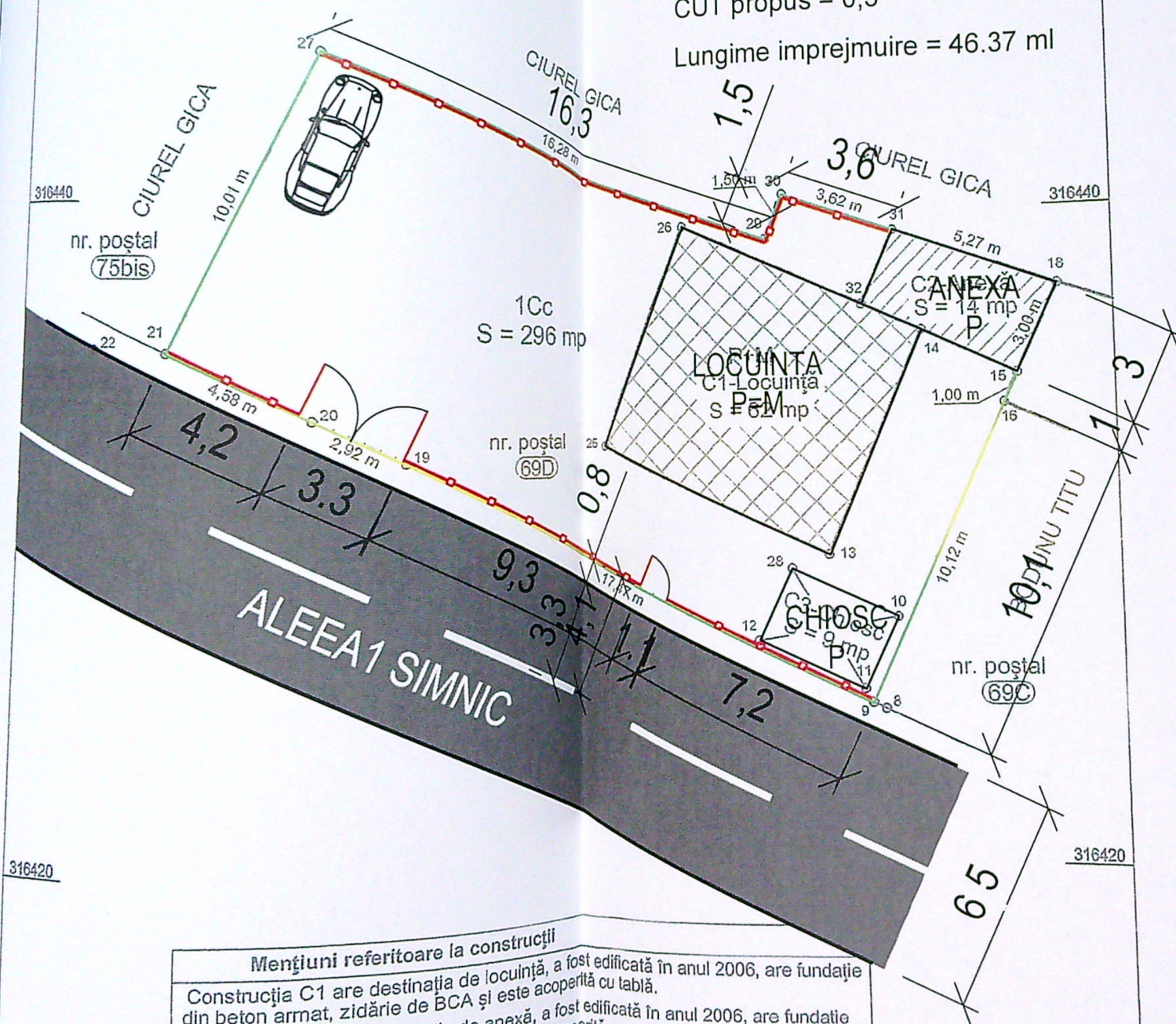


LEGENDA



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 296.00 mp
 S. construita existenta = 85 mp
 S. desfasurata existenta = 147 mp
 S. construita propusa = 85 mp
 S. desfasurata propusa = 147 mp
 POT existent = 29 %
 CUT existent = 0,5
 POT propus = 29 %
 CUT propus = 0,5
 Lungime imprejmuire = 46.37 ml



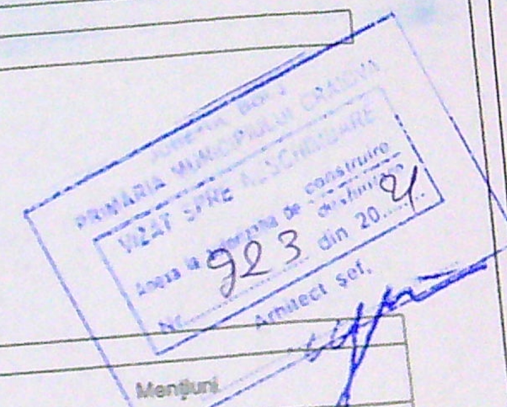
Mențiuni referitoare la construcții

Construcția C1 are destinația de locuință, a fost edificată în anul 2006, are fundație din beton armat, zidărie de BCA și este acoperită cu tablă.
 Construcția C2 are destinația de anexă, a fost edificată în anul 2006, are fundație din beton armat, zidărie de bolțari și este acoperită cu tablă.
 Construcția C3 are destinația de chiosc, a fost edificată în anul 2006 și este construită din lemn.
 Construcțiile nu dețin Certificat de performanță energetică și nu sunt dotate cu lift.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(Intravilan)
 Scara 1 : 200

nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului :
210577	296 mp	Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 69D, Jud. Dolj. (fostă T 2, P3)
Cartea Funciară nr.	210577	UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				Mențiuni
nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Terenul este împrejmuit cu gard lemn, zid construcție, și limită convențională.
Cc		296		
Total		296		
B. Date referitoare la construcții				Mențiuni
nr. constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Sup. constr. desfășurată = 124 mp Sup. constr. desfășurată = 14 mp Sup. constr. desfășurată = 9 mp Sup. totală constr. desfășurată = 147 mp
C1	82	154685.58		
C2	14	19047.11		
C3	9	1080.54		
Total	85	174813.23		

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecție : STEREOGRAFICĂ 1970

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (1Cc)		
Pct	N(m)	E(m)
27	316444.55	404469.28
29	316439.17	404484.64
30	316440.55	404485.21
31	316439.35	404488.63
18	316437.61	404493.60
15	316434.90	404492.32
16	316433.99	404491.90
9	316424.84	404487.59



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar:		
	Tel: 0741 194 448 Email: proiectare@diciconstruct.ro			BUREȚA GHEORGHITA		
Craiova, nr. Vasile Conta, nr. 6 RO 11654360 J16/11/16/2006		scara:		Object: REFACERE ÎMPREJUMUIRE PARȚIALĂ		
arh. Liviu Sburian		1:200		mun. Craiova, alea 1 Simnic, nr. 75D, jud. Dolj		
arh. Liviu Sburian		10.05.2021		PLAN DE SITUAȚIE		
ing. Fota Iustin Virgil						
Self proiect						
Proiectat						